



FINCA CORTESIN **Villa-37** CASARES, MÁLAGA



FINCA CORTESIN **Villa-37** CASARES, MÁLAGA

NUESTRA EXPERIENCIA GARANTÍA DE CONFIANZA
OUR EXPERIENCE GUARANTEE OF TRUST

Con más de 30 años de experiencia en promoción inmobiliaria. Como especialistas en este campo, aseguramos a nuestros clientes calidad, profesionalidad y pasión por los proyectos.

With more than 30 years of experience in real estate development. As specialists in this field, we assure our clients quality, professionalism, and passion for projects.

INFORMACIÓN Y CONTACTO / INFORMATION AND CONTACT

www.villa-37.com
info@villa-37.com

FINCA 
CORTESIN
RESIDENCIAL- GOLF RESORT
www.fincacortesin.com



FINCA CORTESIN **Villa-37** CASARES, MÁLAGA

UBICACIÓN EXCELENTE, ENTORNO PRIVILEGIADO
EXCELLENT LOCATION, PRIVILEGED ENVIRONMENT





FINCA CORTESIN
 RESIDENCIAL - GOLF RESORT
 Carretera de Casares
 29690 CASARES
 MÁLAGA

Villa 37, se ubica en Casares (Málaga) en el interior del exclusivo Resort & Golf Finca Cortesin

Villa 37 is in Casares (Málaga) inside the exclusive Finca Cortesin Resort & Golf.

COMUNICACIONES

A 15 minutos de Marbella entre Puerto Banús y Sotogrande. 50 minutos del aeropuerto internacional de Málaga y a 20 minutos del aeropuerto de Gibraltar.

COMMUNICATIONS

15 minutes from Marbella between Puerto Banús and Sotogrande. 50 minutes from Malaga international airport and 20 minutes from Gibraltar airport.

SUPERFICIE DE 215 HECTAREAS RODEADA DE NATURALEZA
TOTAL AREA OF 215 HECTARES SURROUNDED BY NATURE.

FINCA
CORTESIN

RESIDENCIAL - GOLF RESORT

Carretera de Casares
29690 CASARES
MÁLAGA

SERVICIOS y SEGURIDAD
SERVICES AND SECURITY

Dispone de sistemas de seguridad y vigilancia, control de acceso y conserjería 24H. Los propietarios pueden disfrutar del SPA, golf, restaurantes, impresionante club de playa, cancha de tenis, pádel, y helipuerto. La privacidad y exclusividad son lo que diferencia a este resort.

It has security and surveillance systems, access control and 24-hour concierge. Owners can enjoy the SPA, golf, restaurants, impressive beach club, tennis court, paddle tennis, and helipad. Privacy and exclusivity are what set this resort apart.



Villa-37 ubicada en primera línea de Golf y con inmejorables vistas, ofrece un concepto de vivienda moderno, refinado y vanguardista.



Villa-37

*Villa 37 - Frontline golf location with unbeatable views.
It offers a modern, refined, and avant-garde concept of housing*



Diseñamos unas terrazas modernas y espectaculares que se integran con el entorno y su naturaleza

TERRAZAS PANORÁMICAS *PANORAMIC TERRACES*

We design modern and spectacular terraces that integrate with the environment and its nature





SEGURIDAD Y CONFORT
SAFETY AND COMFORT

El hogar está conformado por elementos que serán capaces de otorgarnos el máximo nivel de confort y seguridad, imprescindible para sentirnos a gusto en nuestros espacios de convivencia.

The home is made up of elements that will be able to grant us the maximum level of comfort and security, essential to feel comfortable in our living spaces.





ZONA SPA, PISCINAS, JACUZZI
SPA AREA, POOL, JACUZZI



GIMNASIO, SALA DE JUEGOS.
GYM, AND GAMES ROOM.



*CHILL-OUT Y ZONA SOLÁRIUM.
SOLARIUM AREA AND CHILL-OUT*



*TERRAZA CUBIERTA Y BARBACOA
COVERED TERRACE AND BARBECUE*







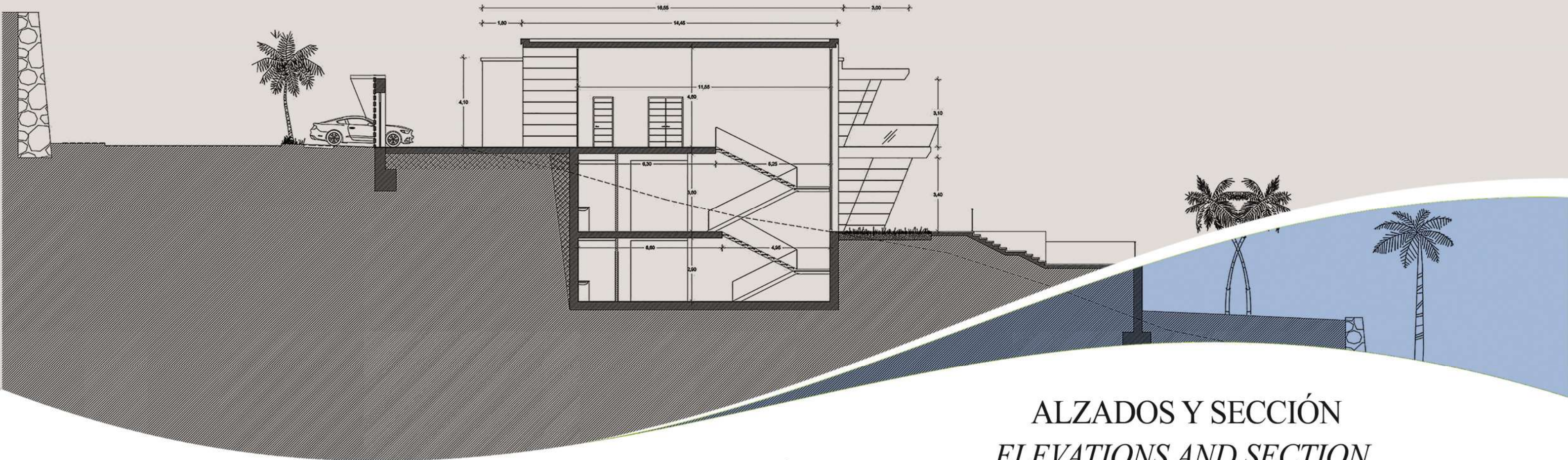
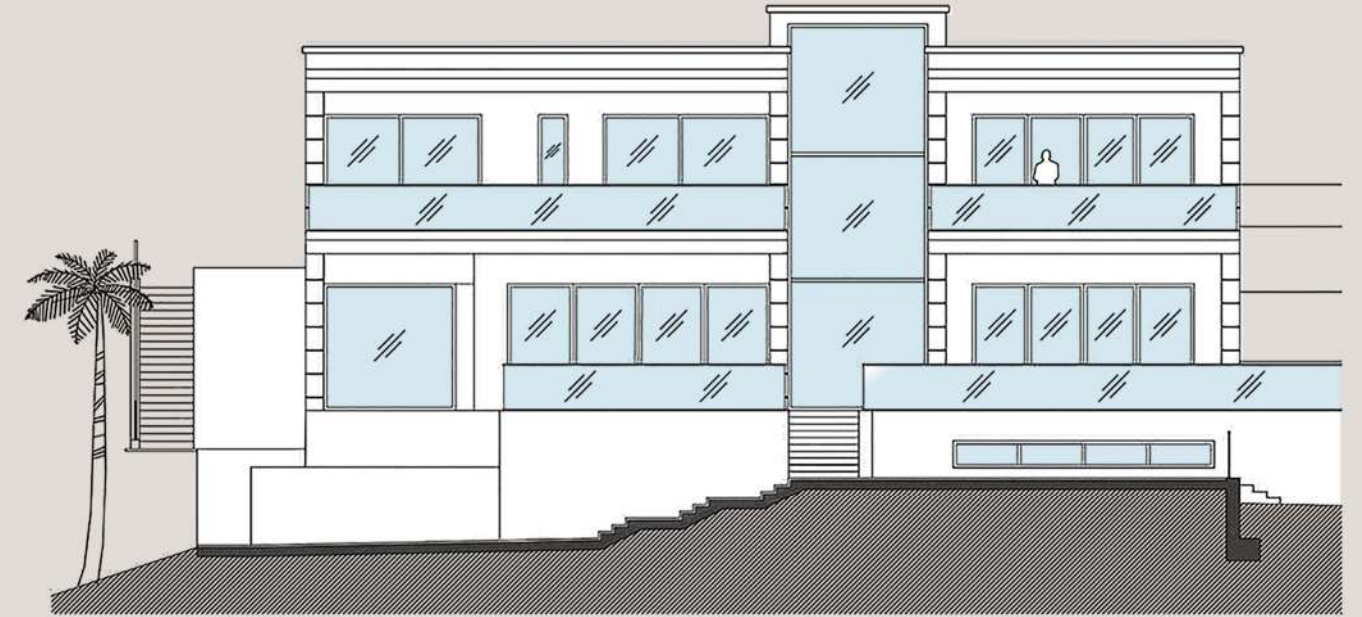
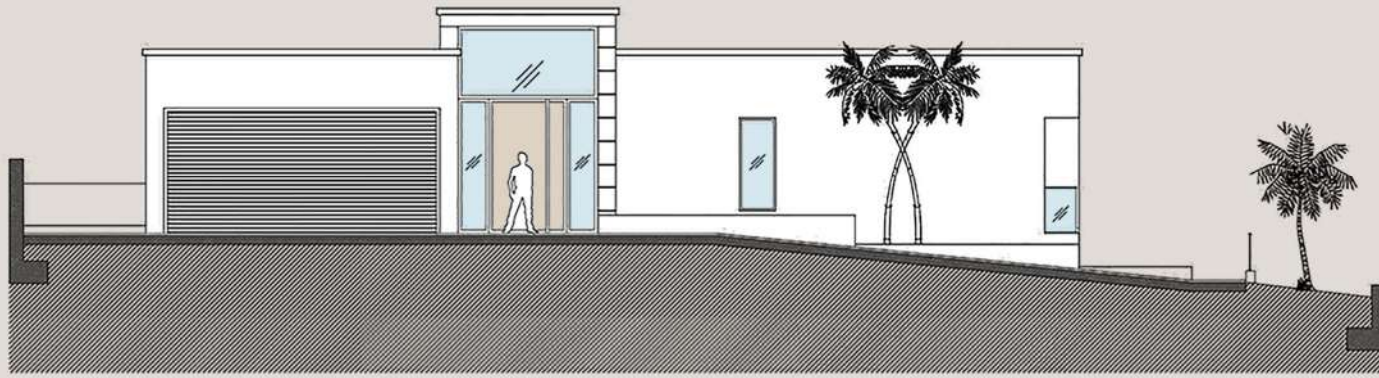
VISTA REAL DESDE LA PARCELA
REAL VIEW FROM THE PLOT





VISTA REAL DESDE LA PARCELA
REAL VIEW FROM THE PLOT

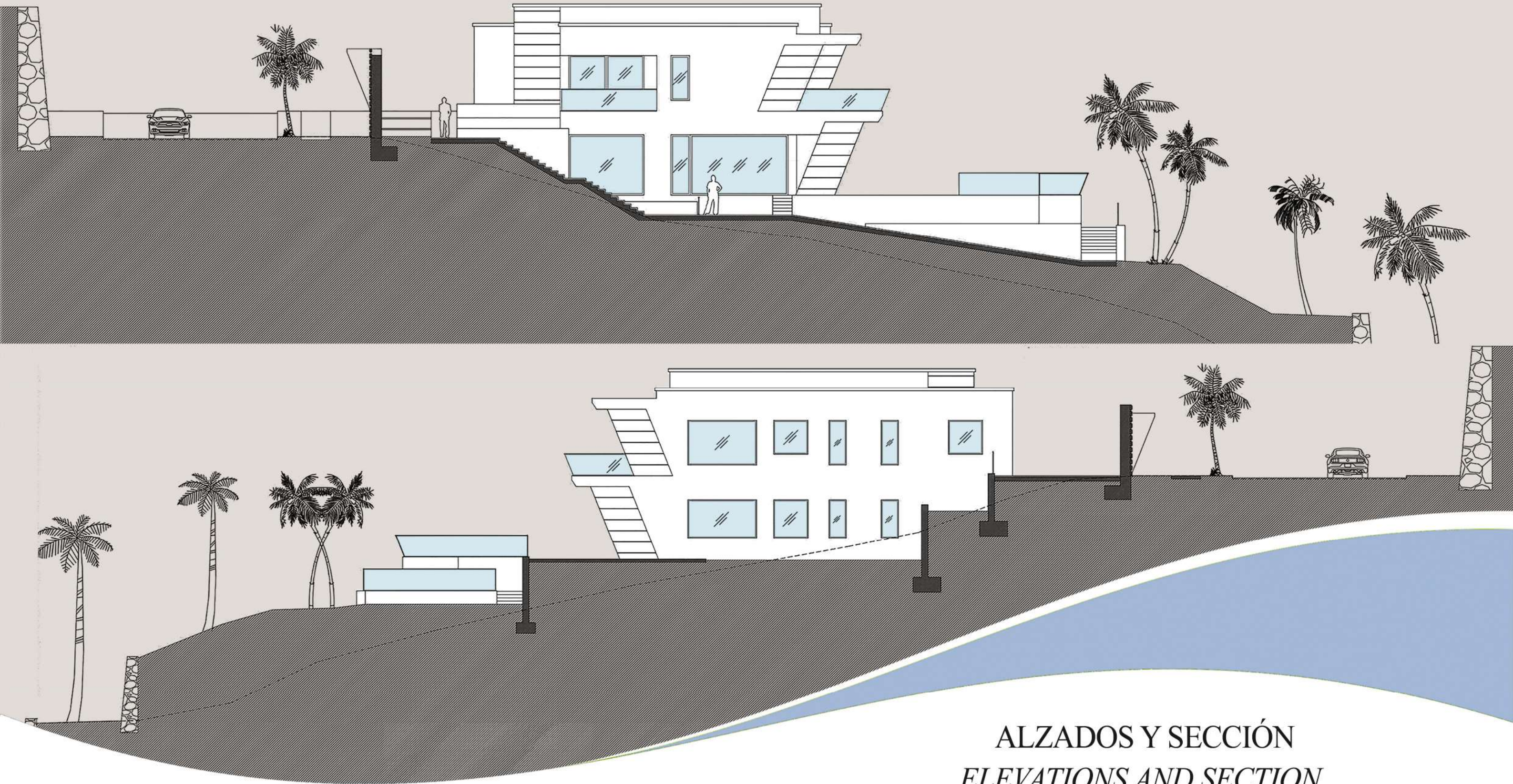




ALZADOS Y SECCIÓN
ELEVATIONS AND SECTION

FINCA CORTESIN VILLA 37
 Superficie de la parcela 1600 m2. Superficie construida 922 m2.

FINCA CORTESIN VILLA 37
 Area of the plot 1600m2. Constructed area 922m2.



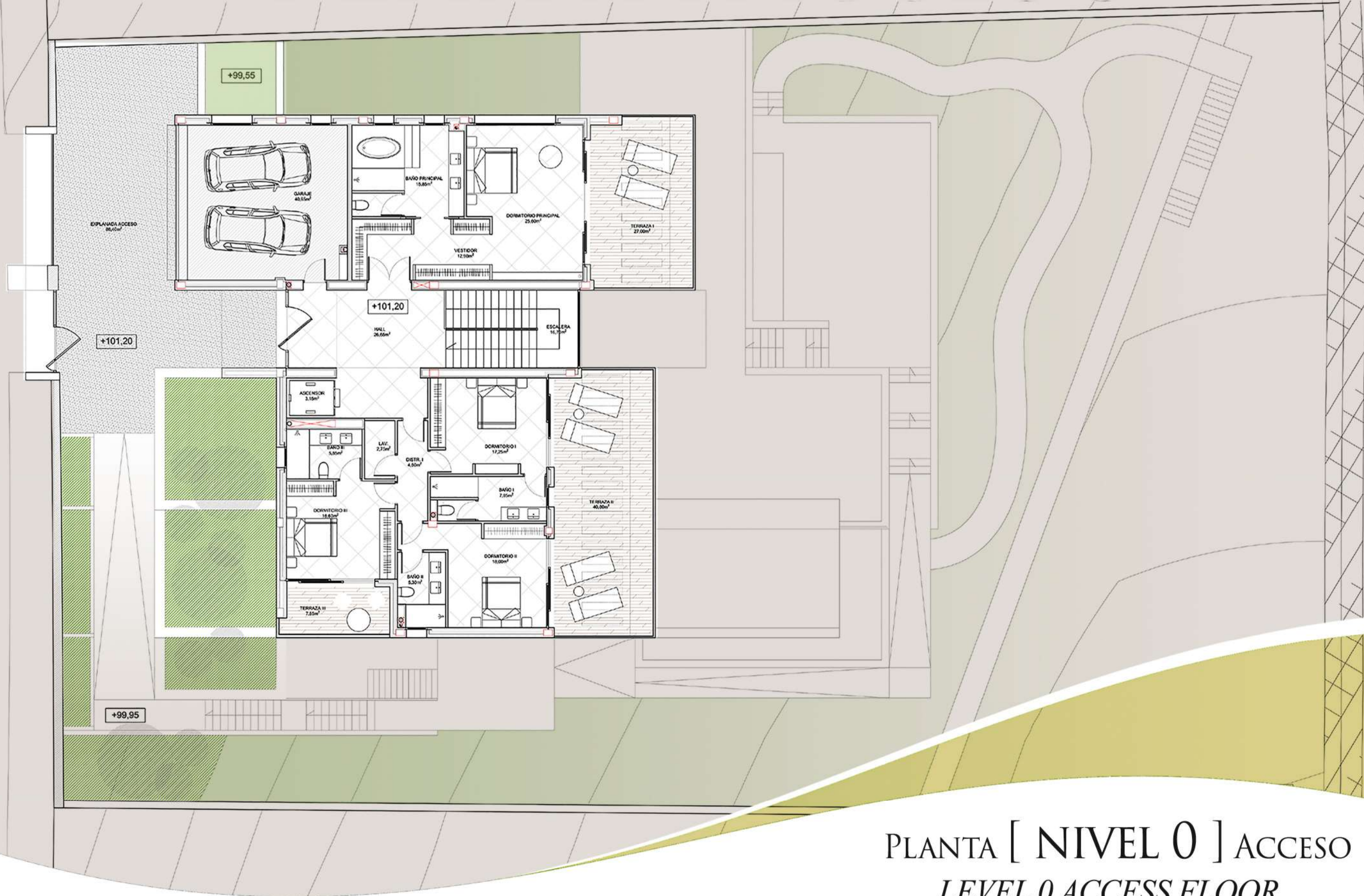
ALZADOS Y SECCIÓN
ELEVATIONS AND SECTION

SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA
 CLOSED BUILT AREA
 790M²

SUPERFICIE PORCHES & TERRAZAS
 PORCHES & TERRACES AREA
 132M²

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA
 TOTAL BUILT AREA
 922M²

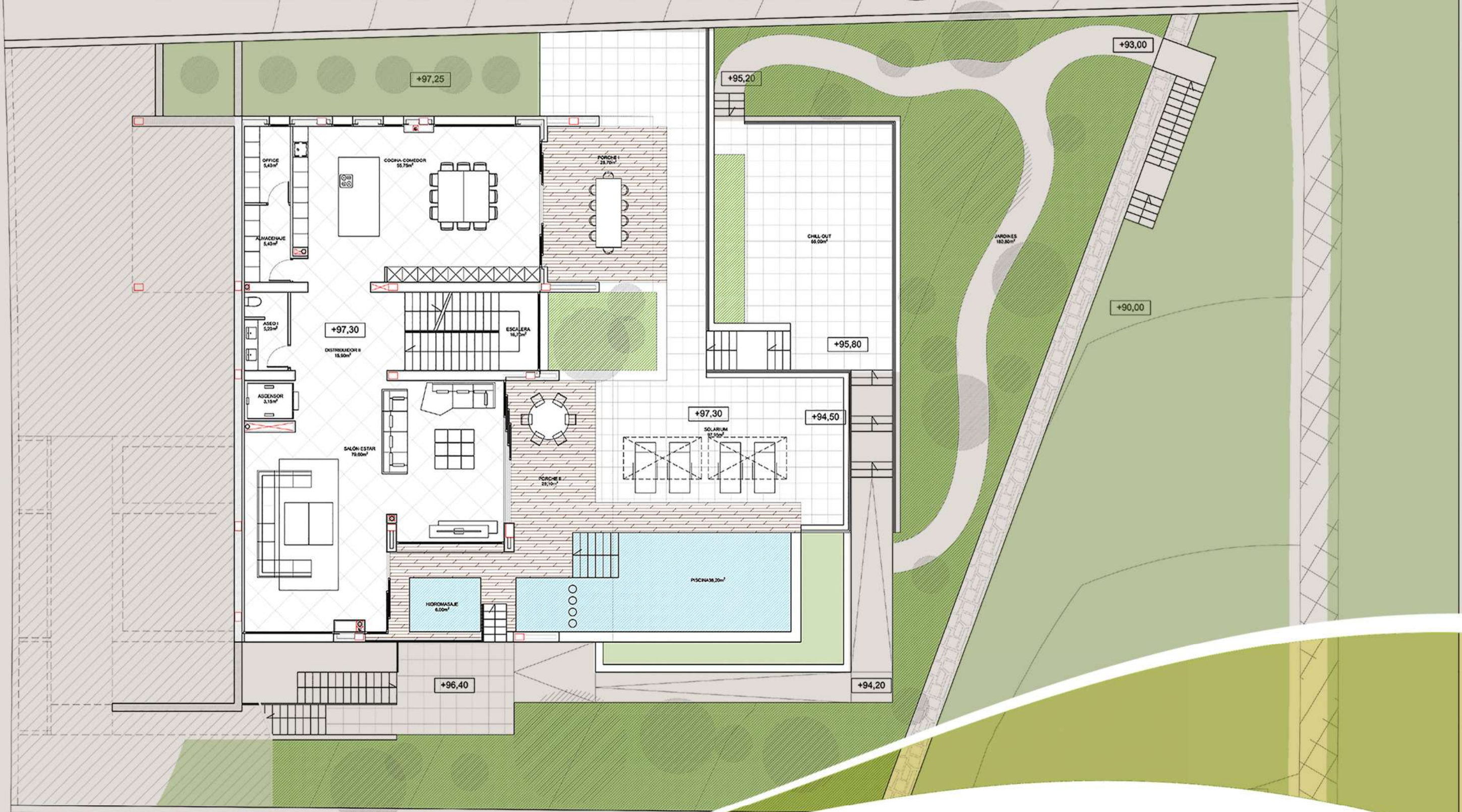
Piscinas , Jacuzzi, Patio Ingles, Solarium, Chill-out, Acceso
 Swimming Pools, Jacuzzi, English Patio, Solarium, Chill-out, Access
 300M²



PLANTA [NIVEL 0] ACCESO LEVEL 0 ACCESS FLOOR

Situada a nivel de la calle. Consta de amplio recibidor, cuatro dormitorios en-suite con baño y vestidor, grandes terrazas, aseo de cortesía, escalera y ascensor. Parking para dos vehículos.

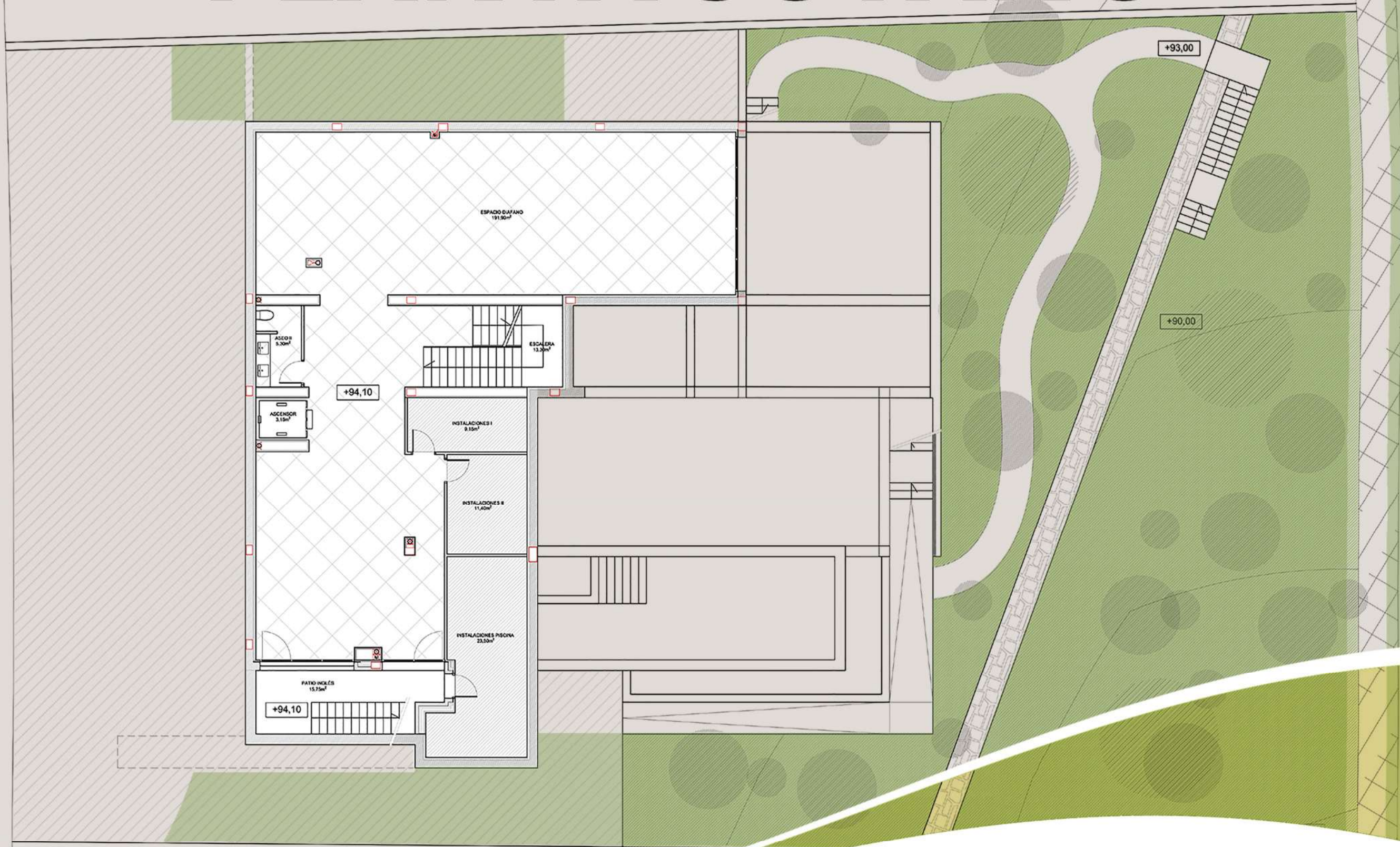
Located at street level. It consists of a spacious hall, four on-suite bedrooms with bathroom and dressing room, large terraces, courtesy toilet, staircase, and elevator. Parking for two vehicles.



PLANTA [NIVEL -1] PRINCIPAL MAIN LEVEL -1 FLOOR

Planta Principal, consta de: amplio salón de dos ambientes, cocina, office, comedor, porches, área de jacuzzi cubierta, piscina exterior, solárium, BBQ, chill-out y jardín.

Main floor: consists of large living room with two areas, kitchen, dining room, porches, covered Jacuzzi area, outdoor pool, solarium, BBQ, chill-out and garden.



PLANTA [NIVEL -2] SÓTANO *FLOOR LEVEL -2 BASEMENT*

Planta Sótano, se distribuye en: Gimnasio, sauna, vestuarios, zona de juegos, cine, bodega y sala de máquinas.

Basement floor: it is distributed in gym, sauna, changing rooms, play area, cinema, cellar, and machine room.

CUADRO SUPERFICIES M²

RESUMEN DE SUPERFICIES	ÚTIL	CONSTRUIDA	COMPUTABLE
PLANTA DE ACCESO	219,9		
PLANTA PRINCIPAL	187,1		
PLANTA SOTANO	257,7		
TOTAL INTERIOR	664,7	790,6	392,75
EXTERIOR	612,55	132,45	
TOTAL UNIFAMILIAR	1277,25	923,05	392,75

PLANTA DE ACCESO	ÚTIL	CONSTRUIDA	COMPUTABLE
HALL	26,65		
ASCENSOR	3,15		
ESCALERA	16,7		
GARAJE	40,65		
DORMITORIO PRINCIPAL	25,6		
BAÑO PRINCIPAL	15,85		
VESTIDOR	12,9		
LAVANDERIA	2,75		
DISTRIBUIDOR	4,8		
DORMITORIO I	17,25		
DORMITORIO II	18		
DORMITORIO III	16,6		
BAÑO I	7,85		
BAÑO II	5,3		
BAÑO III	5,85		
TOTAL INTERIOR	219,9	261,2	197,95
TERRAZA I	27	27	
TERRAZA II	40,8	40,8	
TERRAZA III	7,85	7,85	
EXPLANADA ACCESO	86,4		
TOTAL PLANTA DE ACCESO	381,95	336,85	197,95

PLANTA PRINCIPAL	ÚTIL	CONSTRUIDA	COMPUTABLE
DISTRIBUIDOR II	15,9		
ASCENSOR	3,15		
ESCALERA	16,7		
ASEO I	5,2		
SALÓN-ESTAR	79,6		
COCINA-COMEDOR	55,75		
ALMACENAJE	5,4		
OFFICE	5,4		
TOTAL INTERIOR	187,1	226,75	194,8
SOLARIUM	97,95		
PORCHE I	28,7	28,7	
PORCHE II	28,1	28,1	
CHILL-OUT	55		
PISCINA	38,2		
HIDROMASAJE	6		
JARDINES	180,8		
TOTAL PLANTA PRINCIPAL	621,85	283,55	194,8

PLANTA SOTANO	ÚTIL	CONSTRUIDA	COMPUTABLE
ASCENSOR	3,15		
ESCALERA	13,3		
ASEO II	5,3		
INSTALACIONES I	9,15		
INSTALACIONES II	11,4		
INSTALACIONES PISCINA	23,5		
ESPACIO DIÁFANO	191,9		
TOTAL INTERIOR	257,7	302,65	-
PATIO INGLES	15,75		
TOTAL PLANTA SOTANO	273,45	302,65	-



FINCA CORTESIN *Villa-37* CASARES, MÁLAGA